

## Договор № 41

г. Владивосток

«31» июля 2018г

Краевое государственное автономное учреждение культуры «Приморский государственный объединенный музей имени В.К. Арсеньева» в лице директора Шалай Виктора Алексеевича, именуемое в дальнейшем "Заказчик", действующий на основании УСТАВА, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Диалог" в лице директора Медведева Леонида Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство оказать услуги, необходимые при текущем ремонте туалетной комнаты, расположенной на втором этаже в здании музея по адресу : г. Владивосток ул. Алеутская 21.

1.2. Заказчик обязуется принимать выполненные работы и оплатить условленную Договором цену.

1.3. По завершению работ сторонами подписывается акт выполненных работ формы КС – 2.

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало работ: в течение 3-х рабочих дней с момента заключения договора.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты по договору

3.1 Цена работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет 253 089 рублей. 00коп (Двести пятьдесят три тысячи восемьдесят девять рублей 00 коп.) НДС не облагается.

3.2. Форма оплаты выполненных работ по договору -безналичный расчет.

3.3.Сроки и порядок оплаты:

- расчет производится за фактически выполненные работы, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ формы КС 2 и справки о стоимости КС 3 и предоставления счета.

### 4. Обязательства сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнять своими силами и средствами Работы, в полном объеме и в указанные выше сроки.

4.1.2. Обеспечить необходимое руководство Работами.

4.1.3. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и своевременно уведомлять Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ, согласования спецификации материалов в случае их отклонения от технических характеристик, указанных в проектно- сметной документации.

4.1.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по Технике безопасности. Пожарной безопасности и Производственной санитарии во время производства Работ. Нести ответственность перед Заказчиком за ущерб, причиненный вследствие противоправных действий или бездействия работников Подрядчика.

4.1.5. Содержать территорию строительной площадки в чистоте. Подрядчик обязан удалять с площадки весь строительный и другой мусор, возникший при производстве Работ, и оперативно приводить ее в порядок.

4.1.6. Подрядчик обязан принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противозаконных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала.

4.1.7. В случае возникновения необходимости привлечения к Работам третьих лиц Подрядчик должен получить письменное разрешение Заказчика, предварительно истребовав от таких лиц документацию, подтверждающую их соответствие квалификационным требованиям.

4.1.8. Передать результаты Работ Заказчику.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дня после подписания Договора Сторонами, передать под роспись полномочному Представителю Подрядчика проектно-сметную, или заменяющую ее, документацию, в согласованном Сторонами.

4.2.2. Осуществлять технический надзор за ходом выполнения Работ Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора и проектно-сметной документацией, следить за соблюдением технологий строительных и монтажных работ, своевременным оформлением исполнительной документации, проверять соответствие выполненных Работ чертежам и действующим нормам.

4.2.3. Обеспечивать доступ персонала Подрядчика на Объект, для выполнения Работ.

4.2.4. Производить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

4.2.5. В течение 3 (трех) календарных дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ осмотреть их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

## **5. Сдача-приемка работ**

5.1. После окончания всех Работ по Договору составляется акт выполненных работ форма КС – 2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат форма КС – 3.

5.2. В случае обнаружения при приемке Работ дефектов и недостатков стороны составляют Акт с их конкретным описанием и указанием сроков их устранения. После их устранения проводится повторная приемка Объекта.

5.3. Подписание Акта выполненных работ на Объекте является фактом, подтверждающим выполнение Подрядчиком Работ по Договору и основанием для проведения Заказчиком окончательных расчетов.

## **6. Гарантия качества**

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в соответствии с проектно-сметной документацией и в соответствии с условиями Договора в течение 1 (один) лет, начиная с даты приемки Работ и подписания Акта приемки выполненных работ.

6.2. Подрядчик гарантирует, что качество поставленных и использованных им при осуществлении Работ материалов, комплектующих изделий соответствует требованиям проектной документации и соответствующим нормам и правилам.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил Техники безопасности, Пожарной безопасности и Производственной санитарии, строительных норм и правил, объемов и видов Работ, а также мер предосторожности при выполнении Работ.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (трех) календарных дней, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.

8.3. Сведения, представленные компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.

8.4. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

8.5. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.6. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.

## **9. Действие Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его обеими Сторонами.

9.2. Договор действует до 31.12.2018 года, в части расчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## 10. Прочие условия

10.1. Вся Исполнительная документация оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Договору кому-либо без соответствующего письменного согласия другой стороны, за исключением своих правопреемников.

## 11. Порядок разрешения споров

1.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

1.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
<p>Краевое государственное автономное учреждение культуры «Приморский государственный объединенный музей имени В.К. Арсеньева»</p> <p>690090, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 20</p> <p>ИНН 2540017651 КПП 254001001 БИК 040507001 УФК по Приморскому краю (КГАУК «ПГОМ имени В.К. Арсеньева») л/сч 30206Ц12120 р/сч. 40601810505071000001 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток</p>	<p>ООО «Диалог»</p> <p>п/а 690016, г. Владивосток, г. Владивосток, ул. Борисенко, д.33</p> <p>ИНН 2540117335 КПП 254001001 БИК 070507705 к/сч. 30101810900000000705 р/сч. 40702810500040000357 в ОАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток ОКПО 79623804</p>
<p>Директора  В.А. Шалай</p> <p>МП </p>	<p>Директор  Л.В. Медведев</p> <p>МП </p>

2018 г.



(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Ремонтные работы туал.комн.2-й этаж,2018г.,253089,0р  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость  
Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 253089 руб.  
строительных работ \_\_\_\_\_ 153969 руб.  
монтажных работ \_\_\_\_\_ 78716 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 62084 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 272,43 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2018г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн. З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
<b>Раздел 1. Строительные работы</b>													
1	ГЭСН15-01-019-01 Пrikaз Минcтpоя Poccии от 30.12.2016 №1038/пp	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плиточных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону	100 м2		0,817 81,7/100	52275,84	42709	42709					
		Затраты труда рабочих (ср.3,6)	чел.час	228	186,28	229,28	42710,28	42710,28					
2	ГЭСН15-04-006-04 Пpиказ Минcтpоя Poccии от 30.12.2016 №1038/пp	Покрытие поверхностей грунтовоквой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2		0,817 81,7/100	3923,49	3205	3205					
		Затраты труда рабочих (ср.4)	чел.час	16,32	13,33	240,41	3204,67	3204,67					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	<b>ГЭСН11-01-027-02</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов <b>Многоцветных</b>	100 м2		0,1225 12,25/100	26152,77	3204	3204			
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	119,78	14,67	218,34	3203,05	3203,05			
4	<b>ГЭСН15-01-051-02</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м2	100 м2		0,1225 12,25/100	19341,61	23693	881			22812
		Затраты труда рабочих (ср 5)	чел.час	26,04	3,19	276,29	881,37	881,37			
3	1. 01.6.04.05	Багет (фиксирующий профиль) стеновой для натяжного потолка	м	5,46	0,6689	37	24,75				24,75
Уд	2. 01.6.04.05	Багет (фиксирующий профиль) стеновой для натяжного потолка	м								
3	3. 01.6.04.05	Полотно натяжного потолка с бортиком из ПВХ (гарпун)	м2	100	12,25	1860,15	22786,84				22786,84
Уд	4. 01.6.04.05	Полотно натяжного потолка с бортиком из ПВХ (гарпун)	м2								
5	<b>ГЭСНр56-17-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Ремонт порогов шириной: 100 мм	100 мест		0,03 3,0/100	24157,44	725	474			251
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	74	2,22	213,5	473,97	473,97			
	1. 01.7.15.06-0122	Гвозди строительные с плоской головкой: 1,8х50 мм	т	0,0017	0,0001	58743	5,87				5,87
	2. 11.1.03.07-0012	Заготовки деревянные профилированные	м3	0,86	0,0258	9603	247,76				247,76
6	<b>ГЭСН15-04-029-02</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Покрытие лаком по оштукатуренной или окрашенной поверхности дверного блока: за 2 раза	100 м2		0,0675 6,75/100	5566,01	376	200			176
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	12,32	0,83	240,41	199,54	199,54			
	1. 14.4.03.17	Лак	т	0,0208	0,0014	125200	175,28				175,28
7	<b>ГЭСН08-03-593-06</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/лр	Светильник потолочный, софиты	100 шт		0,05 5,0/100	17874,32	894	874			20
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	70,64	3,53	247,58	873,96	873,96			
	1. 01.7.06.05-0041	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,31	0,0155	114	1,77				1,77

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 01.7.15.04-0011	Винты с полукруглой головкой длиной: 50 мм	т	0,00306	0,0002	41022	8,2				8,2
	3. 01.7.15.07-0014	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт	4,08	0,204	55	11,22				11,22
8	счет	Софиты	шт		5	350	1750				1750
Итого по разделу 1 Строительные работы											
<b>Раздел 2. Двери</b>											

9	ГЭСН110-01-047-01 Пружка Министроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0567 5,67/100	57608,82	3266	2519	24	19	723
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	201	11,4	221,03	2519,74	2519,74			
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,05	0,06	406,49	24,39		24,39	19,38	
	2. 01.7.15.07-0005	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	65,2	3,697	32,4	119,78				119,78
	3. 11.3.03.15-0021	Клей ПВХ монтажный	100 шт	8	0,4536	49	22,23				22,23
	4. 14.5.01.05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Мактофлекс, Soudal в баллонах по 750 мл	шт	123,5	7,002	83	581,17				581,17
10	счет	Дверные блоки	шт		3	25000	75000				75000
Итого по разделу 2 Двери											
<b>Раздел 3. Общестроительные работы</b>											

11	ГЭСН15-01-050-04 Пружка Министроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2		0,065 6,5/100	58958,24	3832	2481			1351
		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.час	166,47	10,82	229,28	2480,81	2480,81			
	1. 01.6.01.11	Листы облицовочные декоративные	м2	105	6,825	198	1351,35				1351,35
13	ГЭСНр61-1-9 Пружка Министроя Росси от 30.12.2016 №1038/лр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен	100 м2		0,73 73,0/100	7559,41	5518	5518			
		Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.час	35,83	26,16	210,98	5519,24	5519,24			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
<b>Итого по смете:</b>											
Итого Строительные работы											
Итого Монтажные работы											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого							232685				
В том числе:											
Материалы							102083				
Машины и механизмы							24				
ФОТ							62084				
Накладные расходы							46802				
Сметная прибыль							21711				
Компенсация НДС (102083+(24-19)+46802*0,1712+21711*0,15)*0,18							20404				
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>253089</b>				

Составил:  (должность, подпись, расшифровка)

*А.А. Рылов*

Проверил:  (должность, подпись, расшифровка)

*М.В. Мейер*



Утверждаю:  
Директор КГАУК «Приморский  
государственный объединенный  
музей имени В.К. Арсеньева»



В.А. Шалай

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 6/н**

" 20 " июля 2018 г.

Комиссия в составе :

Председателя заведующей производственным отделом Махиной Ирины Маратовны и членов комиссии заведующего отделом безопасности музея Бурова Анатолия Алексеевича, заместителя главного бухгалтера Косоверской Оксаны Вячеславовны, назначенная приказом № 01/1 от 01 января 2018 года произвела осмотр туалетных комнат на втором этаже по ул. Алеутская 21.

При осмотре туалетных комнат на втором этаже музея по ул. Алеутская 21 комиссия выявила  
Для устранения выявленных дефектов установлена необходимость выполнения следующих работ:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
3	Выравнивание поверхности стен для укладки кафеля	М2	73
4	Выравнивание поверхности пола для укладки кафеля	шт	12
5	Укладка нового настенного кафеля	М2	73
6	Укладка нового напольного кафеля	М2	12
7	Монтаж натяжных потолков	М2	12
8	Монтаж дверей	шт	3
9	Монтаж унитазов раковины	шт	3
10	Установка зеркала	шт	1

Председатель комиссии

Махина И.М.

Член комиссии

Буров А.А.

Член комиссии

Косоверская О.В